

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Озерская, 20/1

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				64 796,79
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,90	1 714,89
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,90	1 714,89
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	847,00	2,80	2 371,60
Смена замков (навесных)	шт	485,00	1,00	485,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	1,00	1 148,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 131,00	12 146,70
Дератизация	м ²	0,23	20 772,00	4 777,56
Ремонт м/контейнера(4ч/ч,3 40,66р)	шт	802,28	2,00	1 604,56
Установка маяков на фасаде(1ч/ч,11,52р)	шт	43,37	8,00	346,96
Работа МШТС	м/ч	1200	1,00	1 200,00
Заделка продухов ДВП	м ²	435	0,70	304,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				252 809,44
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	197 381,77
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	101,70	144 465,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,16	25 797,37
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	689,80	3 828,39
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 186,00	10 565,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	40,00	10 331,20
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	4,00	316,00
Промывка системы ливневой канализации	шт	1 020,90	1,00	1 020,90
установка крана шар д 20 pp	шт	79,00	1,00	79,00
установка крана шар д 32 pp	шт	141,30	1,00	141,30
установка тройника д 32 pp	шт	12,50	1,00	12,50
установка муфт комб разъем 32х25	шт	133,40	2,00	266,80
установка трубы 32 pp	м	75,81	1,00	75,81
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				55 427,67
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	14 528,00	12 203,52

Лестничных клеток	пл.	33,43	180,00	6 017,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	6,83	2 750,94
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	6,83	2 932,62
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	6,83	38,95
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	6,83	311,43
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,83	6 274,03
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	6,00	864,00
смена авт.выкл.	шт.	792,00	3,00	2 376,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	8,00	1 168,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
ИТОГО:				317 606,24
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м ² пл.дома	1,481		121 428,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		113 967,77
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		139 385,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		141 844,78
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		34 354,31
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				246 624,26
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 115 211,36
Всего собрано денежных средств, руб.				1 223 241,54